

Na temelju članka 6. stavka 1. Zakona o zakupu i kupoprodaji poslovnoga prostora (NN 125/11, 64/15 i 112/18) i članaka 4. i 22. Odluke o zakupu i kupoprodaji poslovnoga prostora (Službeni glasnik Grada Zagreba br. 19/22), ZAGREBAČKI VELESAJAM d.o.o., 10020 Zagreb, Avenija Dubrovnik 15, raspisuje

JAVNI NATJEČAJ
br. 6/2022
za prikupljanje pisanih ponuda za zakup poslovnog prostora na adresi
Avenija Dubrovnik 15, Zagrebački velesajam

Redni broj	Oznaka i položaj prostora (lokacija)	Namjena poslovnog prostora	Površina poslovnog prostora u m ²	Vrijeme na koje se potpisuje ugovor o zakupu	Početni iznos mjesečne zakupnine bez PDV-a	Jamčevina
1.	Južni ulaz, prostor br. 9	Maloprodaja	7	5 godina	1.000,00 kn 132,72 EUR	3.000,00 kn 398,17 EUR
2.	Zgrada Carine, prostor br.1	Maloprodaja	36	5 godina	2.450,00 kn 325,17 EUR	7.350,00 kn 975,51 EUR
3.	Paviljon 6/I. kat, prostor br. 6	Sport	938	5 godina	9.787,19 kn 1.298,98 EUR	29.361,57 kn 3.896,95 EUR
4.	Paviljon 9A/I. kat, prostor br. 6	Ured	18	5 godina	1.368,00 kn 181,56 EUR	4.104,00 kn 544,69 EUR
5.	Paviljon 9A/I. kat, prostor br. 9	Ured	18,50	5 godina	1.406,00 kn 186,61 EUR	4.218,00 kn 559,82 EUR
6.	Paviljon 9A/I. kat, prostor br.14	Ured	12	5 godina	912,00 kn 121,04 EUR	2.736,00 kn 363,13 EUR
7.	Paviljon 11/I. kat, sobe br. 37, 38, 46, 47, 51 i 63	Ured/skladište	215	5 godina	6.438,00 kn 854,47 EUR	19.314,00 kn 2.563,41 EUR
8.	Paviljon 11/II. kat	Ured/skladište	329	5 godina	6.580,00 kn 873,32 EUR	19.740,00 kn 2.619,95 EUR
9.	Paviljon 12, prizemlje, prostor br. 1	Maloprodaja/skladište/ ostale djelatnosti	212	5 godina	10.000,00 kn 1.327,23 EUR	30.000,00 kn 3.981,68 EUR
10.	Paviljon 12, prizemlje, prostor br. 2	Maloprodaja/skladište/ ostale djelatnosti	27	5 godina	2.200,00 kn 291,99 EUR	6.600,00 kn 875,97 EUR
11.	Paviljon 12, prizemlje, prostor br. 3	Maloprodaja/skladište/ ostale djelatnosti	94	5 godina	6.400,00 kn 849,43 EUR	19.200,00 kn 2.548,28 EUR
12.	Paviljon 12, prizemlje, prostor br. 4	Maloprodaja/skladište/ ostale djelatnosti	106	5 godina	7.210,00 kn 956,93 EUR	21.630,00 kn 2.870,79 EUR

Redni broj	Oznaka i položaj prostora (lokacija)	Namjena poslovnog prostora	Površina poslovnog prostora u m ²	Vrijeme na koje se potpisuje ugovor o zakupu	Početni iznos mjesečne zakupnine bez PDV-a	Jamčevina
13.	Paviljon 12, prizemlje, prostor 5	Maloprodaja/skladište/ ostale djelatnosti	87	5 godina	6.000,00 kn 796,34 EUR	18.000,00 kn 2.389,01 EUR
14.	Paviljon 12, prizemlje, prostor 6	Maloprodaja/skladište/ ostale djelatnosti	83	5 godina	5.700,00 kn 756,52 EUR	17.100,00 kn 2.269,56 EUR
15.	Paviljon 12, prizemlje, prostor 8	Maloprodaja/skladište/ ostale djelatnosti	97	5 godina	6.600,00 kn 875,97 EUR	19.800,00 kn 2.627,91 EUR
16.	Paviljon 12, prizemlje, prostor 9	Maloprodaja/skladište/ ostale djelatnosti	777	5 godina	36.550,00 kn 4.851,02 EUR	109.650,00 kn 14.553,06 EUR
17.	Paviljon 12, prizemlje, prostor 11	Maloprodaja/skladište/ ostale djelatnosti	366	5 godina	17.210,00 kn 2.284,16 EUR	51.630,00 kn 6.852,48 EUR
18.	Paviljon 12, prizemlje, prostor 12	Maloprodaja/skladište/ ostale djelatnosti	161	5 godina	11.000,00 kn 1.459,95 EUR	33.000,00 kn 4.379,85 EUR
19.	Paviljon 12, prizemlje, prostor 14	Maloprodaja/skladište/ ostale djelatnosti	160	5 godina	11.000,00 kn 1.459,95 EUR	33.000,00 kn 4.379,85 EUR
20.	Paviljon 12, prizemlje, prostor 16	Maloprodaja/skladište/ ostale djelatnosti	61	5 godina	4.200,00 kn 557,44 EUR	12.600,00 kn 1.672,31 EUR
21.	Paviljon 12, prizemlje, prostor 17	Maloprodaja/skladište/ ostale djelatnosti	246	5 godina	11.600,00 kn 1.539,58 EUR	34.800,00 kn 4.618,75 EUR
22.	Paviljon 12, prizemlje, prostor 20	Maloprodaja/skladište/ ostale djelatnosti	242	5 godina	11.400,00 kn 1.513,04 EUR	34.200,00 kn 4.539,12 EUR
23.	Paviljon 12, prizemlje, prostor 21	Maloprodaja/skladište/ ostale djelatnosti	140	5 godina	9.550,00 kn 1.267,50 EUR	28.650,00 kn 3.802,51 EUR
24.	Paviljon 12, prizemlje, prostor 23	Maloprodaja/skladište/ ostale djelatnosti	101	5 godina	6.900,00 kn 915,79 EUR	20.700,00 kn 2.747,36 EUR
25.	Paviljon 12, prizemlje, prostor 24	Maloprodaja/skladište/ ostale djelatnosti	111	5 godina	7.600,00 kn 1.008,69 EUR	22.800,00 kn 3.026,08 EUR
26.	Paviljon 12, prizemlje, prostor 27	Maloprodaja/skladište/ ostale djelatnosti	37	5 godina	2.550,00 kn 338,44 EUR	7.650,00 kn 1.015,33 EUR
27.	Paviljon 12, prizemlje, prostor 28	Maloprodaja/skladište/ ostale djelatnosti	25	5 godina	1.700,00 kn 225,63 EUR	5.100,00 kn 676,89 EUR

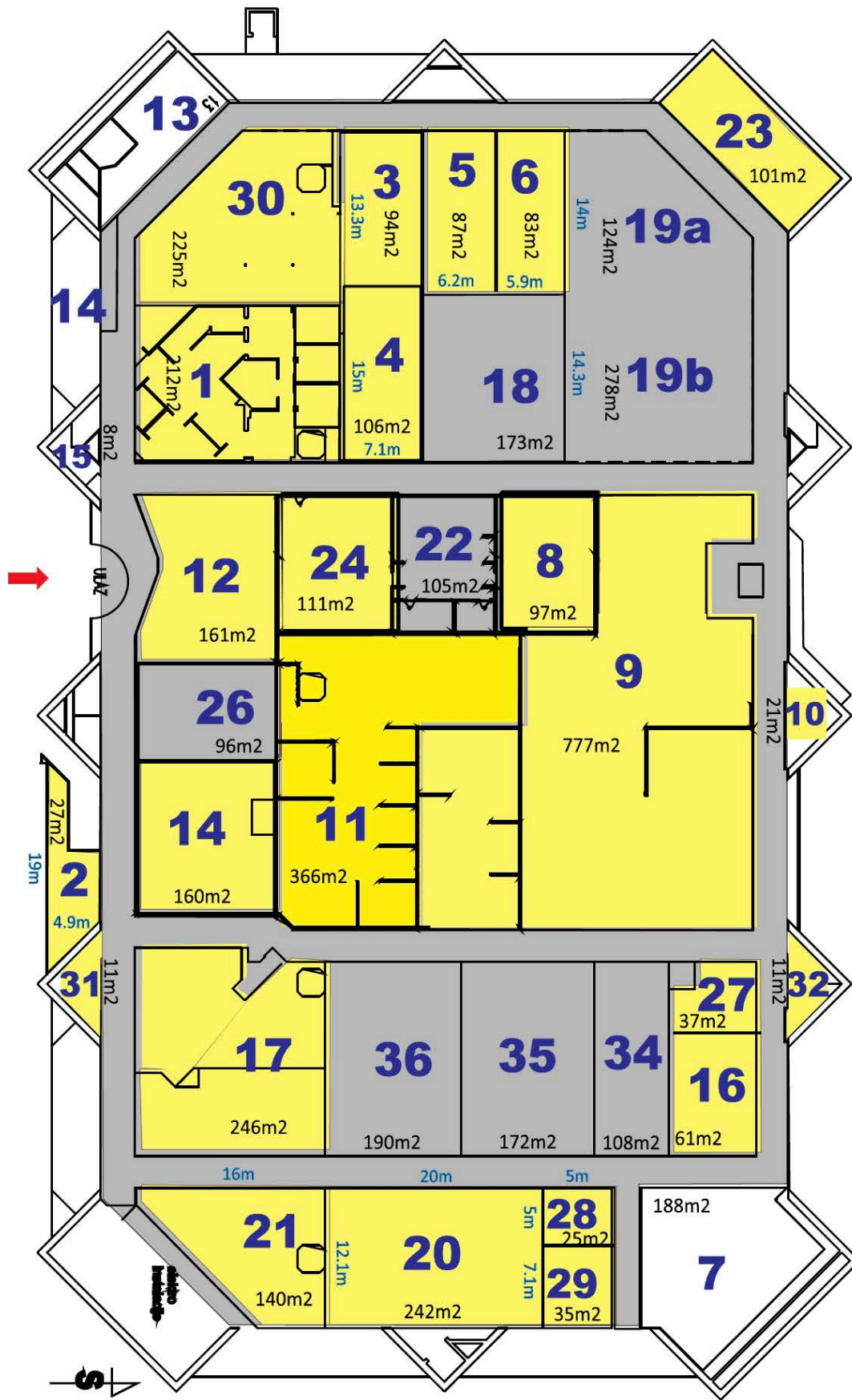
Redni broj	Oznaka i položaj prostora (lokacija)	Namjena poslovnog prostora	Površina poslovnog prostora u m ²	Vrijeme na koje se potpisuje ugovor o zakupu	Početni iznos mjesečne zakupnine bez PDV-a	Jamčevina
28.	Paviljon 12, prizemlje, prostor 29	Maloprodaja/skladište/ ostale djelatnosti	35	5 godina	2.380,00 kn 315,88 EUR	7.140,00 kn 947,64 EUR
29.	Paviljon 12, prizemlje, prostor 30	Maloprodaja/skladište/ ostale djelatnosti	225	5 godina	15.300,00 kn 2.030,66 EUR	45.900,00 kn 6.091,98 EUR
30.	Paviljon 12, prizemlje, prostor 31	Maloprodaja/skladište/ ostale djelatnosti	11	5 godina	748,00 kn 99,28 EUR	2.244,00 kn 297,83 EUR
31.	Paviljon 12, prizemlje, prostor 32	Maloprodaja/skladište/ ostale djelatnosti	11	5 godina	748,00 kn 99,28 EUR	2.244,00 kn 297,83 EUR
32.	Paviljon 12/I. polukat, prostor br. 7	Skladište	60	5 godina	1.302,00 kn 172,81 EUR	3.906,00 kn 518,42 EUR
33.	Paviljon 12/II. polukat, prostor br. 1A	Skladište	26	5 godina	567,00 kn 75,25 EUR	1.701,00 kn 225,76 EUR
34.	Paviljon 12/II. polukat, prostor br.14	Skladište	136	5 godina	2.952,00 kn 391,80 EUR	8.856,00 kn 1.175,39 EUR
35.	Paviljon 12/II. polukat, prostor br.15	Skladište	17	5 godina	370,00 kn 49,11 EUR	1.110,00 kn 147,32 EUR
36.	Paviljon 23, prizemlje	Skladište	1.654	5 godina	51.274,00 kn 6.805,23 EUR	153.822,00 kn 20.415,69 EUR
37.	Paviljon 25, prizemlje/istok	Skladište/sport	120	5 godina	5.040,00 kn 668,92 EUR	15.120,00 kn 2.006,77 EUR
38.	Paviljon 31	Skladište	100	5 godina	3.100,00 kn 411,44 EUR	9.300,00 kn 1.234,32 EUR
39.	Paviljon 31A	Skladište	101	5 godina	3.131,00 kn 415,56 EUR	9.393,00 kn 1.246,67 EUR
40.	RK, prostor br. 10	Ostale djelatnosti, sport	165	5 godina	7.000,00 kn 929,06 EUR	21.000,00 kn 2.787,18 EUR
41.	RK, prostor br. 11	Ostale djelatnosti	54	5 godina	2.268,00 kn 301,02 EUR	6.804,00 kn 903,05 EUR
42.	Upravna zgrada II	Ured	403,2	5 godina	32.147,14 kn 4.266,66 EUR	96.441,42 kn 12.799,98 EUR

Redni broj	Oznaka i položaj prostora (lokacija)	Namjena poslovnog prostora	Površina poslovnog prostora u m ²	Vrijeme na koje se potpisuje ugovor o zakupu	Početni iznos mjesečne zakupnine bez PDV-a	Jamčevina
43.	Otvoreni prostor, JUG, objekt br. 1	Skladište	129	5 godina	3.162,00 kn 419,67 EUR	9.486,00 kn 1.259,01 EUR
44.	Otvoreni prostor, Objekt br.30	Skladište	57	5 godina	1.995,00 kn 264,78 EUR	5.985,00 kn 794,35 EUR
45.	Otvoreni prostor, istok, objekt br. 38	Skladište/ostale djelatnosti	100 objekt + 414 otvoreni prostor	5 godina	3.100,00 kn 411,44 EUR	9.300,00 kn 1.234,32 EUR
46.	Otvoreni prostor, istok, objekt br. 28	Skladište	56 objekt + 117 otvoreni prostor	5 godina	2.321,00 kn 308,05 EUR	6.963,00 kn 924,15 EUR

Napomena: iznosi u eurima su određeni sukladno fiksnom tečaju konverzije od 7,5345 kuna za 1 euro

POSEBNI UVJETI JAVNOG NATJEČAJA

1. Svi poslovni prostori daju se u zakup bez inventara i opreme.
2. Tlocrtni prikaz položaja poslovnih prostora u paviljonu 12 nalazi se u prilogu ovog Javnog natječaja i njegov je sastavni dio.
3. Poslovni prostori pod rednim brojevima 2, 3, 37, 38, 44, 45 i 46 su u posjedu ranijeg zakupnika. Zakupodavac će osobi s kojom sklopi ugovor o zakupu predati u posjed poslovni prostor u roku od 8 dana nakon što stupi u posjed istog. Osoba s kojom zakupodavac sklopi ugovor o zakupu obvezat će se tim ugovorom da neće tražiti naknadu štete zbog nekorištenja zakupljenog poslovnog prostora u razdoblju od sklapanja ugovora do stupanja u posjed.



Zagrebački
Velesajam

PAVILJON 12, PRIZEMLJE

OPĆI UVJETI JAVNOG NATJEČAJA

1. Početni iznosi zakupnina utvrđeni su u skladu s odredbama Zaključka o kriterijima za određivanje zakupnine za poslovni prostor (Službeni glasnik Grada Zagreba 6/2016, 11/16 i 13/17) i odlukom ZAGREBAČKOG VELESAJMA d.o.o., i uvećavaju se za iznos PDV-a.
2. Poslovni prostori daju se u zakup na rok od 5 (pet) godina.
3. Pravo podnošenja pisane ponude za sudjelovanje u javnom natječaju imaju sve fizičke osobe-obrtnici državljani Republike Hrvatske i državljani država članica Europske unije te pravne osobe registrirane u Republici Hrvatskoj i državama članicama Europske unije.
4. Kriterij za odabir najpovoljnije ponude je najveći ponuđeni mjesečni iznos zakupnine, uz udovoljavanje svim uvjetima javnog natječaja.
5. a) Osobe određene zakonom kojim se uređuju prava hrvatskih branitelja iz Domovinskog rata i članova njihovih obitelji, imaju pravo prednosti na sklapanje ugovora o zakupu poslovnoga prostora za obrtničku ili samostalnu profesionalnu djelatnost, ako sudjeluju u javnom natječaju i prihvate najviši ponuđeni iznos mjesečne zakupnine. Ove osobe ne mogu ostvariti pravo prednosti ako su zakupnici drugog poslovnoga prostora, neovisno po kojoj osnovi je zakup ostvaren.
5. b) Pravo prvenstva ima i zakupnik kojem je ugovor o zakupu raskinut na temelju Zakona o naknadi za imovinu oduzetu za vrijeme jugoslavenske komunističke vladavine, ako ispunjava uvjete javnog natječaja i prihvati najviši ponuđeni iznos mjesečne zakupnine. Ako se na pravo prvenstva za isti poslovni prostor pozivaju osobe iz ove točke i osobe iz točke 5. a)., prednost imaju osobe iz točke 5. a). ovoga javnog natječaja.
6. Pored zakupnine, zakupnik je obavezan plaćati sve tekuće troškove održavanja zakupljenog poslovnog prostora te tehničke troškove (struja, voda, telefon, grijanje, spomenička renta, komunalna naknada, vodna naknada i drugo), te dio režijskih troškova održavanja zajedničkih prostorija, kao i ostale naknade (javnobilježničke naknade, troškove osiguranja poslovnog prostora i drugo), što će se regulirati ugovorom o zakupu.
7. Osobe koje sudjeluju u javnom natječaju moraju uplatiti jamčevinu u visini trostrukog iznosa početnog iznosa zakupnine.
8. Ako se natjecatelj natječe za više oglašanih poslovnih prostora, za svaki je potrebno dati odvojenu ponudu u posebnoj omotnici sa svim priložima (izvornik ili ovjerena preslika) koje ponuda mora sadržavati.
9. Na ponuđeni iznos mjesečne zakupnine obračunava se PDV.
10. Za određeni poslovni prostor ponudu može podnijeti više osoba zajedno (zajednička ponuda).
11. Ako dva ili više natjecatelja ponude za isti poslovni prostor isti iznos mjesečne zakupnine, a ispunjavaju uvjete javnog natječaja, ti natjecatelji će biti pozvani da u roku od 24 sata ponude pisanim putem u zatvorenoj omotnici novi iznos mjesečne zakupnine, te će po otvaranju istih uz prisustvovanje natjecatelja biti predložen najpovoljniji natjecatelj.

12. Uređenje poslovnog prostora izvodi se isključivo na temelju projekta izrađenog po ovlaštenoj osobi odgovarajuće struke, koji je prije izvođenja radova odobrio zakupodavac u pisanom obliku. Zakupnici su dužni o svom trošku ishoditi svu eventualnu potrebnu dokumentaciju od nadležnih državnih tijela radi provođenja potrebnih radova, privođenja poslovnog prostora namjeni te obavljanja djelatnosti. Zakupnici nemaju pravo na povrat izvršenih ulaganja ili bilo kakve naknade s tog osnova.

13. Zakupnici su obvezni ispuniti i sve zakonom postavljene uvjete u svezi sa eventualnim ishodenjem minimalno tehničkih uvjeta za predmetne poslovne prostore.

14. Natjecatelju čija je ponuda izabrana kao najpovoljnija, uplaćena jamčevina se uračunava u zakupninu. Ostalim natjecateljima uplaćena jamčevina vraća se u roku od 30 dana od konačnosti odluke o izboru najpovoljnijeg ponuditelja.

15. Izabrani natjecatelj obavezan je nakon primitka odluke o izboru, a prije sklapanja ugovora o zakupu, uplatiti razliku iznosa uplaćene jamčevine do visine tri ponuđene zakupnine uvećano za PDV, te uplatiti polog u iznosu od tri ponuđene mjesečne zakupnine s PDV-om.

16. Uplaćena jamčevina se vraća ponuditelju ako odustane od ponude najkasnije dan prije otvaranja ponuda. Uplaćena jamčevina se ne vraća najpovoljnijem ponuditelju ako odustane od sklapanja ugovora o zakupu.

17. Izabrani ponuditelj je dužan u roku od 30 dana od dana konačnosti odluke o najpovoljnijem ponuđaču sklopiti ugovor o zakupu poslovnog prostora. Ukoliko izabrani ponuditelj ne pristupi sklapanju ugovora o zakupu u roku, ugovor će se sklopiti sa sljedećim najpovoljnijim natjecateljem koji nema istog osnivača i/ili zakonskog zastupnika (ovlaštena osoba za zastupanje pravne osobe) kao i natjecatelj koji je prethodno odustao od ponude, odnosno ponuda takvog sljedećeg najpovoljnijeg natjecatelja neće se razmatrati.

18. Izabrani natjecatelj je obavezan prilikom sklapanja ugovora o zakupu uručiti zakupodavcu bjanko zadužnicu ovjerenu kod javnog bilježnika koja obuhvaća iznos od 12 ponuđenih mjesečnih zakupnina s uračunatim PDV-om, kao osiguranje plaćanja za podmirenje obveza iz ugovora o zakupu.

19. Ugovor o zakupu sklopiti će se kao ovršna isprava i potvrđuje (solemnizira) se kod javnog bilježnika na trošak zakupnika.

20. Specifičnosti u vezi s poslovanjem pojedinog poslovnog prostora biti će utvrđene ugovorom o zakupu, a tiču se sigurnosnih propisa, radnog vremena i kućnog reda kojima se poštuju mjere sigurnosti na radu, zaštite od požara, zaštite okoliša, racionalnog korištenja energije, čistoće radne sredine i zajedničkih prostora i ostalih mjera koje su propisane važećim zakonima, podzakonskim propisima i pravilnicima Zagrebačkog velesajma d.o.o.

PONUĐA ZA SUDJELOVANJE U JAVNOM NATJEČAJU MORA SADRŽAVATI:

a) ispunjen obrazac koji je sastavni dio ovog javnog natječaja, popunjen na računalo ili ručno tiskanim slovima i vlastoručno potpisan od strane ponuditelja odnosno ovlaštene osobe ponuditelja,

b) presliku osobne iskaznice za fizičke osobe vlasnike obrta,

c) ispis izvatka sa službene internetske stranice odgovarajućeg registra (sudski/obrtni/registar udruga) ne stariji od 30 dana od objave javnog natječaja, odnosno izvornik ili ovjerenu presliku rješenje ili izvatka odgovarajućeg registra, ne stariju od tri mjeseca od objave javnog natječaja, iz kojeg mora biti vidljivo da je ponuditelj registriran za obavljanje ponuđene djelatnosti,

e) osoba koja se poziva na pravo prednosti iz točke 5a. ovog javnog natječaja mora dostaviti: izvornik ili ovjerenu presliku potvrde Ministarstva obrane odnosno Ministarstva unutarnjih poslova Republike Hrvatske; za hrvatske ratne invalide iz Domovinskog rata potvrdu Gradskog ureda za socijalnu zaštitu, zdravstvo, branitelje i osobe s invaliditetom kojom se dokazuje pravo prvenstva; izvornik ili ovjerenu presliku potvrde Hrvatskog zavoda za mirovinsko osiguranje, o tome da li je korisnik mirovine, te ovjerenu izjavu da nije zakupnik drugog poslovnog prostora neovisno po kojoj osnovi je zakup ostvaren; sva dokumentacija ne smije biti starija od 3 mjeseca od objave javnog natječaja,

f) izvornik ili ovjerenu presliku dokumentacije kojom se dokazuje prednost iz točke 5.b). ovog javnog natječaja,

g) dokaz o solventnosti, ne stariji od 30 dana od dana objave javnog natječaja (BON2 ili SOL2),

h) izvornik ili ovjerenu presliku potvrde nadležne porezne uprave Ministarstva financija o stanju poreznog duga ponuditelja, ne stariju od 30 dana od dana objave javnog natječaja (za fizičke i pravne osobe) ili potvrdu nadležnog tijela da nije u mogućnosti isto dostaviti,

i) ovjerenu izjavu natjecatelja fizičke osobe – obrtnika da nije osnivač ili ovlaštena osoba za zastupanje pravne osobe, ili izvornik ili ovjerenu presliku potvrde o nepostojanju duga pravne osobe s osnove potraživanja Grada Zagreba izdanu od gradskog upravnog tijela nadležnog za financije ne stariju od 30 dana od dana objave javnog natječaja, ako je natjecatelj fizička osoba – obrtnik osnivač ili ovlaštena osoba za zastupanje te pravne osobe,

j) izvornik ili ovjerenu presliku potvrde o nepostojanju duga ponuditelja s osnove potraživanja Grada Zagreba izdane od Gradskog ureda za financije i javnu nabavu, ne starije od 30 dana od dana objave javnog natječaja; obrazac se preuzima na slijedećem linku: <https://www.zagreb.hr/obrasci/113897>,

k) izvornik ili ovjerenu presliku potvrde o nepostojanju duga drugih pravnih osoba s osnove potraživanja Grada Zagreba izdanu od gradskog upravnog tijela nadležnog za financije, ne stariju od 30 dana od dana objave javnog natječaja, ako je osnivač ili ovlaštena osoba za zastupanje natjecatelja pravne osobe ujedno osnivač ili ovlaštena osoba za zastupanje tih drugih pravnih osoba,

l) dokaz o izvršenoj uplati jamčevine na račun ZAGREBAČKOG VELESAJAMA d.o.o. koji se vodi kod Zagrebačke banke d.d. Zagreb, svrha uplate: jamčevina, sa pozivom na broj 555, IBAN: HR2423600001102657817,

lj) pisanu izjavu kojom potvrđuje da je prethodno pregledao poslovni prostor za koji podnosi ponudu, da za isti u viđenom stanju daje ponudu i da prihvaća uvjete javnog natječaja,

Ponuda mora biti uvezana i stranice trebaju biti numerirane na način da je označen broj stranice i ukupan broj stranica ponude, primjerice: 1/5, 2/5, 3/5, 4/5 i 5/5.

DOSTAVA I OTVARANJE PONUDA

1. Ponudu s dokazima o ispunjavanju uvjeta javnog natječaja dostaviti na adresu:

ZAGREBAČKI VELESAJAM d.o.o.
Povjerenstvo za dodjelu poslovnog prostora
10020 Zagreb
Avenija Dubrovnik 15

s obaveznom naznakom

”JAVNI NATJEČAJ ZA POSLOVNI PROSTOR - NE OTVARATI ”

ili se mogu predati u pisarnici ZAGREBAČKOG VELESAJMA d.o.o. na istoj adresi, od 8,00 do 15,00 sati.

2. Krajnji rok za dostavu pisanih ponuda je 05.10.2022. god. do 9,30 sati.

3. Ponude poslane poštom moraju stići prije isteka roka za podnošenje ponuda. Ponude predane neposredno u pisarnicu nakon isteka roka za podnošenje ponuda ili poslane poštom, a zaprimljene nakon isteka roka za podnošenje ponuda, smatrat će se zakašnjelim ponudama i odbit će se.

4. Ponude će se javno otvarati 05.10.2022. god. u 10,00 sati u prostorijama ZAGREBAČKOG VELESAJAMA d.o.o., Upravna zgrada, Zagreb, Avenija Dubrovnik 15. Otvaranju ponuda mogu biti nazočni sudionici javnog natječaja, odnosno njihovi ovlašteni predstavnici uz predočenje valjane punomoći.

5. Podnošenjem pisane ponude na ovaj javni natječaj, smatra se da je ponuditelj fizička osoba – obrtnik dao privolu za korištenje njegovih osobnih podataka u svrhu provođenja javnog natječaja.

6. O ishodu javnog natječaja, natjecatelji će biti pisano obaviješteni u roku od 15 dana od dana javnog otvaranja ponuda putem **e-mail adrese navedene u natječajnoj dokumentaciji.**

7. Na odluku o izboru najpovoljnijeg natjecatelja sudionici javnog natječaja imaju pravo izjaviti prigovor direktorici ZAGREBAČKOG VELESAJMA d.o.o. u roku od 8 dana od dostave odluke. Odluka direktorice ZAGREBAČKOG VELESAJMA d.o.o. po prigovoru je konačna.

8. ZAGREBAČKI VELESAJAM d.o.o. zadržava pravo da bez posebnog obrazloženja ne prihvati niti jednu ponudu odnosno zadržava pravo poništenja javnog natječaja ili dijela javnog natječaja bez posebnog obrazloženja u vrijeme koje prethodi sklapanju ugovora o zakupu.

9. Svi poslovni prostori navedeni u javnom natječaju mogu se razgledati svakog radnog dana u vremenu od 09,00-12,00 sati, uz prethodnu najavu na telefone:

- za maloprodajni prostor tel: 6503-418,
- za sportsko-obrazovnu i skladišnu djelatnost tel: 6503-213,
- za ugostiteljski i uredski prostor tel: 6503-257.

ODBIT ĆE SE SLIJEDEĆE PONUDE:

1. fizičkih osoba-obrtnika i pravnih osoba koje su po bilo kojoj osnovi, prema stanju poslovnih knjiga dužnici Grada Zagreba ili ZAGREBAČKOG VELESAJMA d.o.o., zbog neispunjenih dospjelih obveza starijih od tri mjeseca ili čija su dugovanja na bilo koji način otpisana kao nenaplativa posljednjih pet godina prije podnošenja ponude,

2. fizičkih osoba-obrtnika i fizičkih osoba koje su osnivači ili ovlaštene osobe pravnih osoba koje su, prema stanju poslovnih knjiga Grada Zagreba ili ZAGREBAČKOG VELESAJMA d.o.o., evidentirane kao njihovi dužnici zbog neispunjenih dospjelih obveza starijih od tri mjeseca, odnosno čija su dugovanja na bilo koji način otpisana kao nenaplativa posljednjih pet godina prije podnošenja prijave, te pravnih osoba kojih su osnivači ili ovlaštene osobe ujedno i osnivači i/ili ovlaštene osobe pravnih osoba koje su, prema stanju poslovnih knjiga evidentirane kao dužnici Grada Zagreba ili ZAGREBAČKOG VELESAJMA d.o.o. zbog neispunjenih dospjelih obveza starijih od tri mjeseca, odnosno čija su dugovanja na bilo koji način otpisana kao nenaplativa posljednjih pet godina prije podnošenja prijave,

3. fizičkih osoba-obrtnika ili pravnih osoba koje imaju dospjele, nepodmirene obveze prema državnom proračunu i jedinicama lokalne i područne (regionalne) samouprave, osim ako je sukladno posebnim propisima odobrena odgoda plaćanja navedenih obveza pod uvjetom da se fizičke osobe-obrtnici ili pravne osobe pridržavaju rokova plaćanja,

4. pravnih osoba koje nisu solventne,

5. fizičkih osoba-obrtnika i pravnih osoba koje nisu registrirane za obavljanje oglašene djelatnosti te u drugim slučajevima neispunjavanja uvjeta javnog natječaja,

6. koje sadrže isti i manji iznos ponuđene zakupnine od minimalne zakupnine oglašene u javnom natječaju,

7. fizičkih osoba – obrtnika koji su osnivači ili ovlaštene osobe pravnih osoba koje su, prema stanju poslovnih knjiga evidentirane kao dužnici Grada Zagreba ili ZAGREBAČKOG VELESAJMA d.o.o. zbog neispunjenih dospjelih obveza prema Gradu Zagrebu odnosno ZAGREBAČKOM VELESAJMU d.o.o. čija su dugovanja iznad iznosa 1.000,00 kuna otpisana kao nenaplativa posljednje tri godine prije podnošenja ponude,

8. pravnih osoba kojih su osnivači ili ovlaštene osobe ujedno osnivači i/ili ovlaštene osobe pravnih osoba koje su, prema stanju poslovnih knjiga Grada Zagreba ili ZAGREBAČKOG VELESAJMA d.o.o. evidentirane kao dužnici Grada Zagreba odnosno ZAGREBAČKOG

VELESAJMA d.o.o. zbog neispunjenja dospjelih obveza i čija su dugovanja iznad iznosa 1.000,00 kuna na bilo koji način otpisana kao nenaplativa posljednje tri godine prije podnošenja prijave odnosno ponude,

9. koje su zaprimljene nakon isteka krajnjeg roka za dostavu.

Ako se nakon sklapanja ugovora o zakupu naknadnim provjerama utvrdi da su na dan otvaranja ponuda zakupnik ili s njim povezane osobe imali dugovanje opisano u prethodnim točkama, zakupodavac ima pravo raskinuti sklopljeni ugovor o zakupu bez ostavljanja dodatnog roka.

NAPOMENA

ZAGREBAČKI VELESAJAM d.o.o. se nalazi na vodozaštitnom području.

Napomena: Preporuča se obrazac popuniti putem računala, ispisati, vlastoručno potpisati i ovjeriti pečatom.

ZAGREBAČKI VELESAJAM d.o.o.
Povjerenstvo za dodjelu poslovnoga prostora
Avenija Dubrovnik 15
10 020 Zagreb

